

# Ferienwohnung Vor der Rodau – Bothel

David Neugebauer  
Vor der Rodau 74 - 27386 Bothel

## Hausordnung

Liebe Feriengäste,

unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein.

Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein und Ihnen zeigen wie wir uns den Umgang mit Ihrem Ferienquartier und dessen Inventar im Idealfall vorstellen. Hierzu haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

### **Allgemein:**

**Aus Hygienischen Gründen und auch zur Pflege und Erhaltung unserer Bodenbelege Betreten Sie die Wohnung bitte nicht mit Straßen-/ Baustellenschuhen.**

Sollten Sie Irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe – wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben. Gern stehen wir Ihnen bei Fragen zum Objekt oder für Informationen zu Ausflugstipps zur Verfügung. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden oder auf der Terrasse befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Niemand wird absichtlich Sachen in der Unterkunft beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit Sie, Ihre Mitreisenden oder Ihre Gäste diese verschulden oder aus anderen Gründen zu vertreten haben.

### **Küche:**

Die Nutzung des Kaffeeautomaten sowie auch der verbrauchte Kaffee sind im Mietpreis inbegriffen. Aber beachten Sie bitte folgendes:

Der Kaffeeautomat ist programmiert und auf unsere drei Tassengrößen eingestellt.

**Irgendwelche Änderungen der Einstellungen oder Umprogrammierungen durch Gäste sind nicht erlaubt.**

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gereinigtem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben, insbesondere Eierkocher, Toaster und andere Küchengeräte. Bitte auch keine nassen Gläser falsch herum in den Holzschrank stellen. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. **Bei Ihrer Abreise sollte nach Möglichkeit die Küche wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.**

#### **Müll:**

Trennen Sie bitte Ihren Müll in den vorhandenen Behältern:

Gelber Sack / Papier / Restmüll

Genauere Angaben zu Mülltrennung finden Sie auf dem Merkblatt

#### **Bad:**

In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

**Aus Hygienischen Gründen und auch zur Pflege und Erhaltung der nebenstehenden Einrichtungsgegenstände ist die Toilette auch von unseren männlichen Gästen im Sitzen zu benutzen. Die Nichteinhaltung würde in diesem Fall ein erhöhtes Reinigungsentgelt nach sich ziehen.**

#### **Wohnbereich:**

Sat. TV mit Fernbedienung. **Bitte programmieren Sie die Geräte nicht nach Ihren Wünschen um.** Bitte gehen Sie auch sorgsam mit den zur Verfügung gestellten CDs und DVDs um, damit auch nachfolgende Gäste noch Freude daran haben.

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden.

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. **Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.**

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie die Teppiche bzw. Teppichboden nicht in "Straßen - Schuhen" betreten würden.

**Das gilt natürlich auch besonders für Schuhe, die auf einer Baustelle getragen wurden.** Im Eingangsbereich haben wir eine Schmutzfangmatte ausgelegt, die größeren Verunreinigungen entgegenwirken soll.

#### **An die Eltern:**

Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und halten Sie Ihre Kinder beim Grillen von der Feuerstelle fern.

#### **An die Kinder:**

Wir freuen uns, wenn Ihr mit den Spielsachen etwas anfangen könnt, was natürlich schwierig ist, weil Euer Alter so unterschiedlich ist. Das Spielzeug bitte bei Eurer Abreise ordentlich und vollzählig unterbringen, so dass es die nächsten kleinen und großen Gäste wieder einladend vorfinden.

### **Haustiere und Raucher:**

In unserer Unterkunft sind Haustiere und das Rauchen mit Rücksicht auf nachfolgende Gäste ausnahmslos untersagt.

**Das gilt sowohl im Innen- wie auch im Außenbereich.**

### **Ruhezeiten:**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten. Ab 22.00 Uhr gilt lt. unserer Ortssatzung die Nachtruhe.

### **Reinigung:**

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. **Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.**

### **Wichtig für Mehrreisende:**

Unsere Ferienwohnung ist optimal für die jeweils gebuchte Personenzahl (maximal 6 Personen) ausgelegt. Falls zusätzliche Gäste mitreisen bitten wir dies uns unverzüglich mitzuteilen, damit wir Bettwäsche und Handtücher bereitstellen können.

### **Das Schlafen auf dem Sofa ist aus Hygienischen Gründen strikt untersagt.**

Es ist nicht erlaubt zusätzliche, **nicht angezeigte** Gäste, in der Ferienwohnung übernachten zu lassen, oder für Mitreisende, die in anderen Unterkünften untergebracht sind, Wäsche zu waschen.

### **Schlüssel:**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Haftung:**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

### **Parkmöglichkeiten:**

**Ein Fahrzeug** kann direkt vor der Ferienwohnung geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

### **Hausrecht:**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

**Mit der Buchung der Ferienwohnung haben Sie diese Hausordnung anerkannt.**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung.